

## Information och anmälan om vatten- och avloppsanslutna ”extra lägenheter” på bostadsfastigheter inom Lidköpings Kommun.

Inom föreningens verksamhetsområde finns ett stort intresse av att bygga gäststugor eller s.k. ”Attefallshus” och liknande byggnader på nya och äldre fastigheter.

Med anledning av detta har Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk Förening skyldighet att informera medlemmarna om att extra lägenheter med tillgång till VA måste anmälas till Lidköpings Kommun. Medlem i Kållands VA som har fastighet med mer än en bostadslägenhet ska **anmäla detta till föreningen som sedan rapporterar till kommunen.**

Vid anslutning av VA till extra lägenhet debiterar kommunen en engångsavgift på 12.600:- (8.730:- för fastighet med endast V-anslutning) därtill kommer en årlig fast avgift på antingen 780:- eller 2.197:- beroende på vilken debiteringsmodell som valts. (För fastighet med enbart V-anslutning tillkommer en fast årlig avgift på 312:- oberoende av debiteringsmodell)

I detta avseende är givetvis definitionen av ”Lägenhet” viktig och enligt kommunens ”VA taxa utanför verksamhetsområde” vilken tillämpas för medlemmar inom Kållands VA gäller följande:

*Lägenhet är en fristående bostadsenhet som ska innehålla toalett och köksutrymme/pentry/kokvrå samt ska kunna nyttjas fristående, det ska finnas en möjlighet att stänga om sig.*

*Exempel: Enbostadshus med gäststuga inredd med kök och badrum beräknas efter 2 lägenhetsavgifter.*

Enligt Kållands VA:s stadgar debiterar även föreningen en engångsavgift på 12,5% av insatsen för vattenanslutning = 5.520:- som ett engångsbelopp vid inkoppling av extra lägenhet. Styrelsen för Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk Förening uppmanar härmed alla medlemmar som har, eller håller på att bygga, en eller flera extra lägenheter på sin fastighet att anmäla detta till föreningen.

Anmälan ska innehålla namn, medlemsnummer, fastighetsbeteckning och antal extra lägenheter på fastigheten. Någon ytterligare inventering av fastighetsbeståndet inom föreningen kommer inte att göras från styrelsens sida.

Med vänlig hälsning, Svante Cederqvist, ordförande

Anmälan görs genom att fylla i fälten nedan och skicka bladet till Kållands VA enligt nedan.

Medlemsnr.	Fastighetsadress	Fastighetsbeteckning

Antal extra lägenheter på fastigheten	Underskrift
	Namnförtydligande