

Kommentarer förslag stadgeändringar 2021

Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening

Följande kommentarer beskriver skillnader mellan gällande stadgar som finns på hemsidan daterade 2014-03-23 och förslaget till nya stadgar till föreningsstämman 2021.

Kommentarerna följer paragrafindelningen till förslaget 2021, motsvarande paragraf för 2014 anges inom parantes ().

§ 1. (§ 1) Ingen ändring.

§ 2. (§ 2) Ingen ändring.

§ 3. (§ 3) Tillägg: Föreningen har som ändamål att leverera vatten och avloppstjänst till medlemmarna. Tidigare enbart anslutning till ett nät. Innebär att föreningen är ansvarig för kvaliteten på vattnet inom föreningens ledningsnät, från kommunens anslutningspunkt till medlemmens servisventil.

§ 4. Tillkommande. Precisering över vilka beslutande organ som finns inom föreningen.

§ 5. (§ 4) Förtydligande, både juridiska och fysiska personer kan vara medlemmar. Ägarbyten skall anmälas snabbare.

§ 6. (§ 25) Förtydligande angående anslutning till ytterligare fastighet eller lägenhet. Omfattar även avlopp.

§ 7. (§ 5, 30) Tillägg angående medlems rättigheter inklusive att föreningen är skyldig att mot avgift hjälpa till med underhåll och avhjälpa fel. Medlemmen ska inte på egenhand tvingas söka reda på någon som kan hjälpa till vid problem.

§ 8. (§ 6, 7) Medlemsinsats till föreningen begränsas till 5 000 kr, vilket inte skall förväxlas med anslutningsavgift som är väsentligt högre. Tidigare angivna insatsbelopp var egentligen en anslutningsavgift och är momspliktiga. Föreningsstämman fattar beslut om dessa avgifter.

§ 9. (§ 11) Förtydliganden, exempelvis krav på inmätning. Tidigare skrivning om insats ersätts med avgifter.

§ 10. (§ 20) Tillägg angående utträdande medlems skyldigheter, främst avskiljande från ledningsnätet. Kostnader för återanslutning av fastighet till föreningen.

§ 11. (§ 24, 26) Förtydligad formell procedur vid en eventuell varning/uteslutning av medlem inklusive grunden för uteslutande. Tidigare paragraf angående försumlighet utgår, § 11 omfattar även detta.

§ 12. Tillkommande. Krav i stadgarna på en god ekonomi där föreningsstämman har att fatta beslut om budget och de avgifter som skall gälla inom föreningen. Säkerställer framtida leverans av tjänsterna.

§ 13. (§ 8) Uppgift i stadgarna enligt krav i Lag om Ekonomiska föreningar

§ 14 (§ 12) Ingen ändring.

§ 15. (§ 18) Ändrat datum för bokslutets upprättande.

§ 16. (§ 28) Ingen ändring.

§ 17. (§ 13) Förtydligande - styrelsens huvuduppgift är att fullfölja föreningsstämmans beslut samt angivna punkter. Ändrad skrivning rörande mandatperioder.

§ 18. (§ 14) Ingen ändring.

§ 19. Tillkommande.

§ 20. (§ 15) Begränsning i firmatecknares rättighet att ingå avtal utan föregående styrelsebeslut.

§ 21. (§ 16) Förändring rörande beslutsmässighet, tidigare "då mer än halva (51%)" Krav på konstituerande styrelsemöte.

§ 22. Tillkommande.

§ 23. (§ 34) Förtydligande: " Beslut i fråga av större ekonomisk eller annan avgörande betydelse för föreningen eller medlemmarna får inte fattas om den inte varit med i kallelsen till mötet

Förtydligande: Punkterna 1 - 6 skall i angiven ordning inleda stämman, övriga punkter behandlas i för mötet lämplig ordning." samt att föreningsstämman skall fastställa både budget och avgifter.

§ 24. (§ 30) Förändring: Kallelse till föreningsstämma skall ske tidigare och handlingar tillhandahållas före stämman. Medlem kan om så önskas välja att få kallelser och handlingar etc. enbart i digital form via e-post och hemsida.

"Stämmohandlingar skall vara medlemmarna tillhanda senast en (1) vecka före föreningsstämma."

§ 25. (§ 32) Tillägg. Förtydligande angående företrädande genom fullmakt.

§ 26. (§ 33) Ingen ändring.

§ 27. (Del av § 34) Förtydligande av procedur för motioner.

§ 28. (§ 19) Förtydligande. Revisorernas uppgift, skyldigheter och rättigheter.

§ 29. (§ 29) Förtydligande. Extra föreningsstämma får endast behandla det som föranlett stämman.

§ 30. (§ 12) Force majeure klausul flyttad till § 36.

§ 31. (§ 21) Andra stycket tillkommer.

§ 32. (§ 22) Förtydligande angående plombering samt krav att följa Allmänna Bestämmelser Vatten och Avlopp.

§ 33. (§ 23) Ingen ändring.

§ 34. Tillkommande. Aktuell vid tillfällig bortkoppling av fastigheten, exempelvis om en fastighet är obebodd under en längre tid.

§ 35. (§ 31) Förtydligande, vem får ge förslag på stadgeändring.

§ 36. (§ 27) Tillägg: Force majeure klausul.

§ 37. (§ 35) Förtydligande angående hur beslut om eventuellt upplösande skall fattas.

§ 38. Tillkommande.

Not (§36) Tidigare paragraf omvandlas till en not. Stadgar bör inte inkludera bestämmelse om att lag skall tillämpas.

Kommentarer till stadgarnas tre mål; Transparens, Tydlighet och Flexibilitet

Transparens:

1. Likalydande för båda föreningarna och med samma struktur
2. Definierar beslutsordningen: Stämma (medlemmar) - Styrelse. Styrelsens uppgift är att utföra stämmans beslut
3. Handlingar ska finnas tillgängliga 1 vecka före stämma
4. Budget och avgifter är stämmobeslut
5. Delegering, skriftlig och reviderbar
6. Struktur, lättare att hitta paragrafer som berör en viss del
7.

Tydlighet:

1. ABVA gäller!
2. Föreningen säljer Vatten och Avlopp, inte bara anslutning till ledningsnät. Föreningen blir ansvarig för leveransen.
3. Medlemmars rättigheter
4. Firmatecknare, vilka avtal kan den ingå
5. Formalia: Tillkommande medlem, utträdande medlem, uteslutande Sällan det händer, konsekvent behandling.

Flexibilitet:

1. Medlem kan ge ok att få kallelser, handlingar etc. digitalt
2. Alla avgifter fastställs av stämman. Nu är anslutningsavgiften, medlemsavgifter styrda av stadgarna. Exkl Insats, krav i lagen att den anges.